



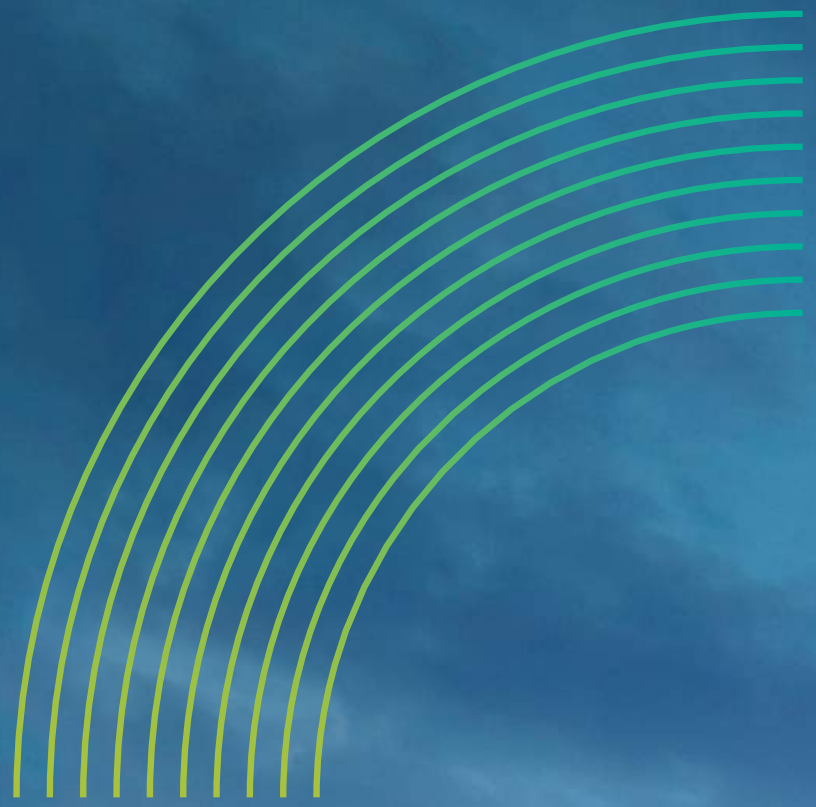
ELEMENTA

U R B A N Y O U N I V E R S E



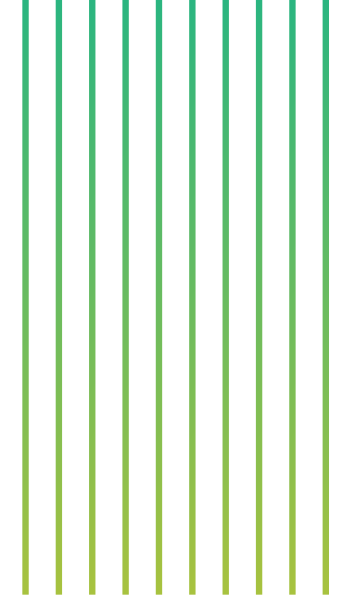
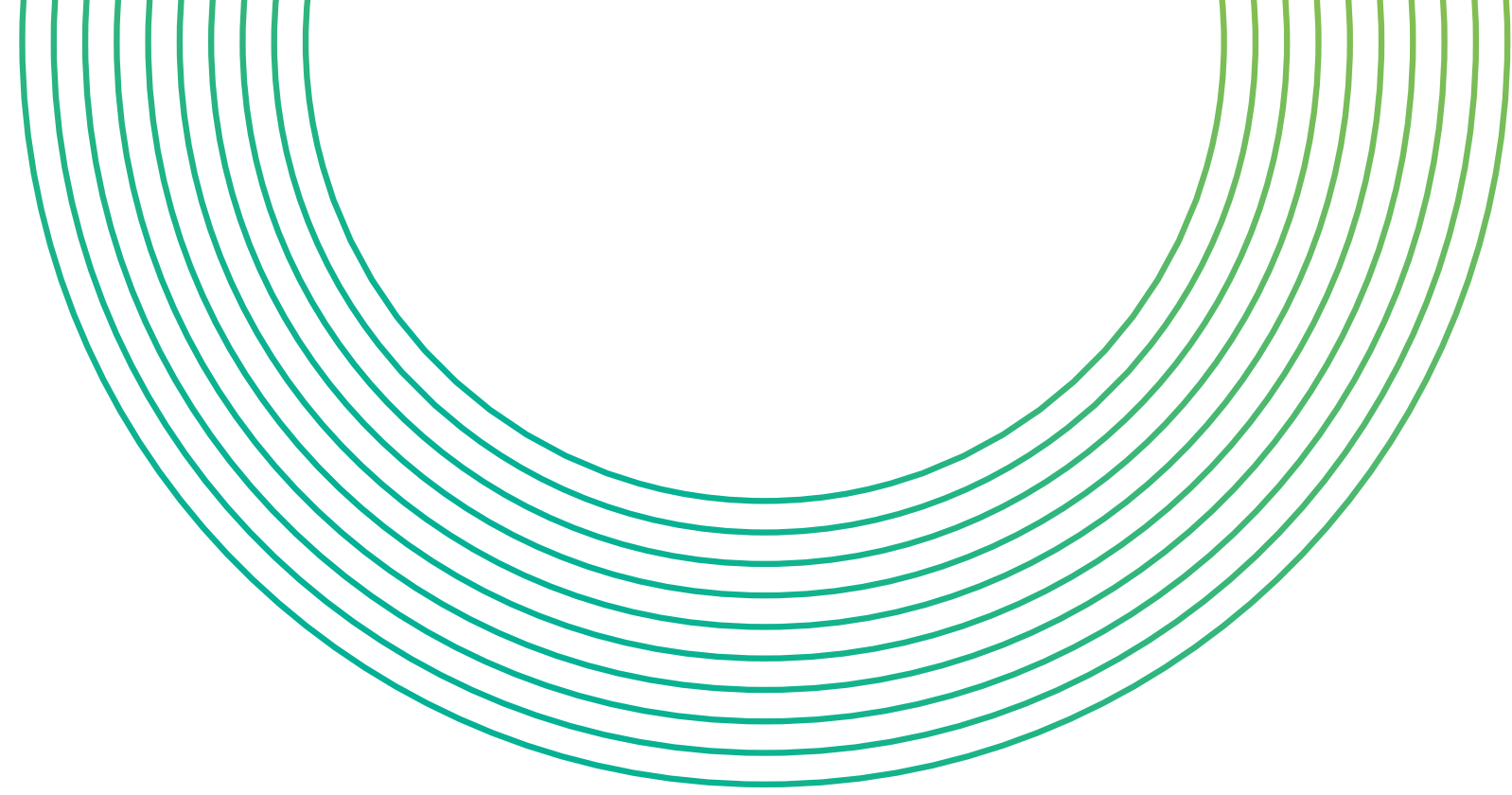
WORK.
SERVICE.
HEALTH.

El primer desarrollo de usos mixtos en Puebla que integra oficinas, locales comerciales y un área para la salud que crea un ambiente que promueve una vida sana e integral para sus usuarios y visitantes.



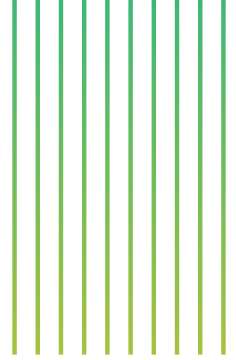

UNICO
CAN
ROCA
CANEY
TERRAS
CLOTH
SHOP
MUSIC
FOOD





U R B A N Y O U N I V E R S E





Un universo hecho a tu medida.


Elementa es un edificio inteligente y automatizado enfocado en una atención holística en el que puedes encontrar oficinas, comercios y un área para la salud.

Además tendrás una serie de amenidades únicas para que tú, tu equipo y tus clientes puedan encontrar todo lo que necesitan en un sólo lugar.

Ubicado en Lomas de Angelópolis sobre el nuevo acceso principal a Sonata.







**Tu espacio de trabajo
diseñado de manera
única y en compromiso
con el planeta.**

23

Niveles de usos mixtos
en más de 30,000 m²

Donde podrás encontrar todo lo que
necesitas en tu espacio urbano.

98

Oficinas

desde 59 m²

- Algunas cuentan con terraza de 13.81 m² a 109.42 m²



15

Locales comerciales

desde 70 m² hasta 1,072 m²

- Andén de servicio
- Algunos cuentan con terraza de 133.8 m²



1,953 m²

Área de salud

- Lobby independiente
- Elevador independiente de oficinas
- Estacionamiento y bahía para ambulancia
- Terraza de 825.08 m²





Amenidades que llenan de posibilidades tu entorno.

Con Elementa no solo estás adquiriendo un espacio inteligente, sino toda una nueva experiencia laboral gracias a los espacios en común y amenidades con las que cuenta y complementan armónicamente tu universo.

Amenidades comunes:



Lobbies de triple altura



Amplias terrazas



Cargadores eléctricos para autos verdes



Estacionamiento para bicicletas y motocicletas



Canchas de squash y pádel



497 Cajones de estacionamiento



Red de socios con descuentos



Estacionamiento preferencial para autos verdes



Canasta de tiro

Amenidades exclusivas para oficinas:



Salas de juntas



Áreas de entretenimiento



Práctica de golf



Salas lounge



Área de comedor



Espacio de coworking

Servicios adicionales:



Helipuerto



Sky garden



Auditorio Universal Modular



Proyecto con responsabilidad ambiental.

Estamos creando espacios agradables para un planeta más sustentable.

Beneficios Económicos:



AUMENTA:

- Valor del inmueble
- Taza de arrendamiento
- Retorno de inversión
- Ocupación



MEJORA:

- Rendimiento
- Productividad laboral
- Salud de los usuarios

-38%

- Disminución en gastos de mantenimiento

Beneficios Medioambientales:



Reducir

40%

Ahorro de agua



Reciclar

50%

Ahorro de energía



Reutilizar

70%

Gestión de residuos



Disminución en emisión de CO2

28%

De insumos reutilizables

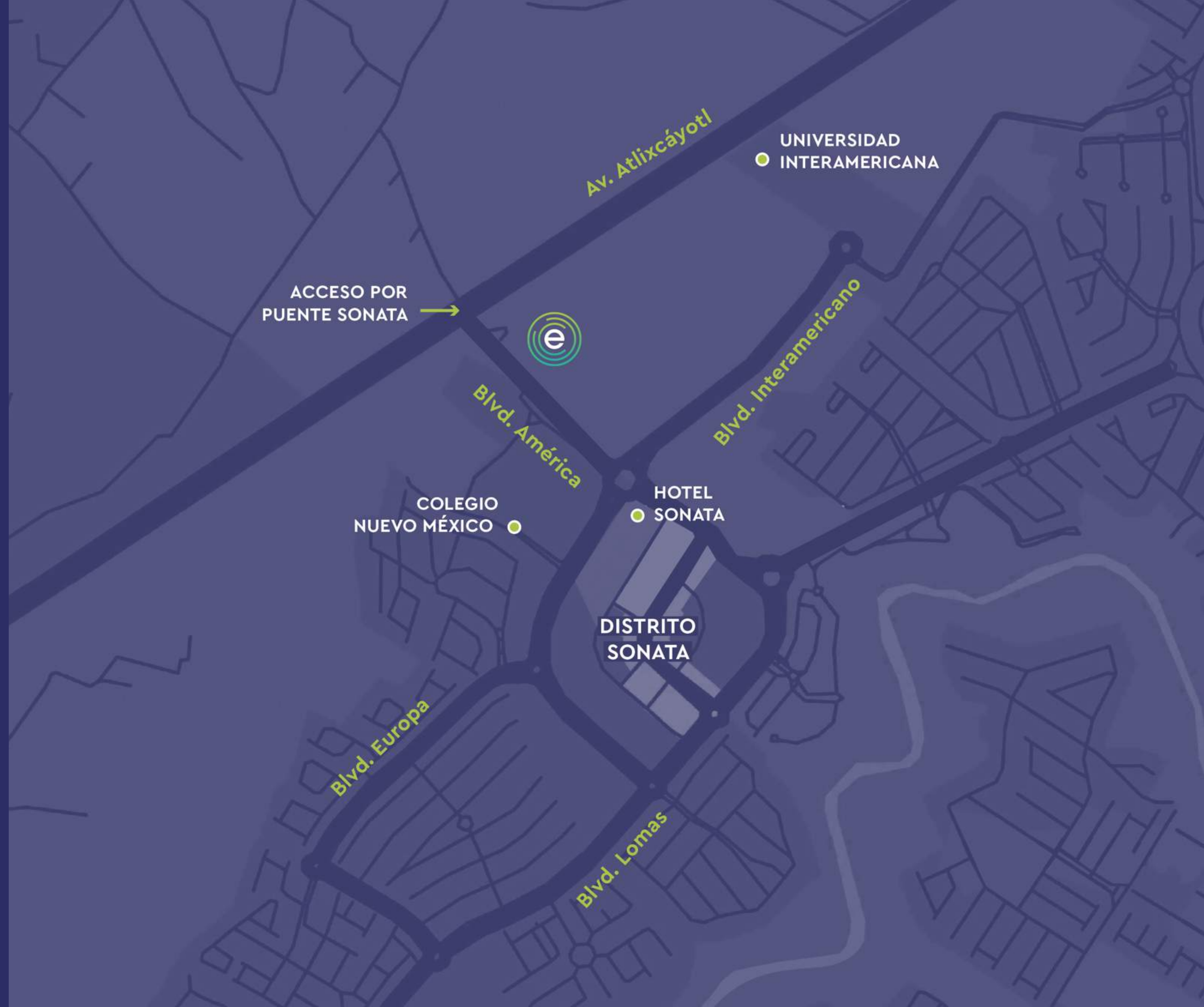
-39%

Emisiones de CO2



Ubicación.

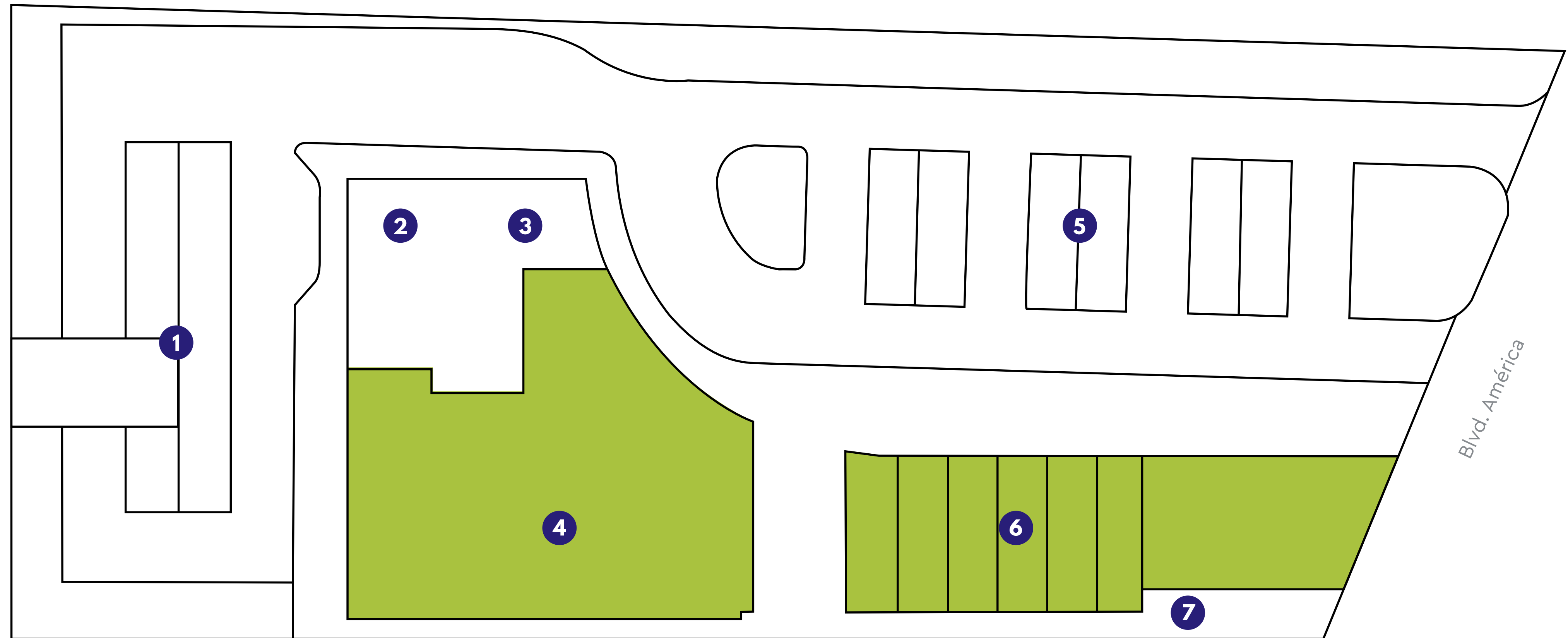
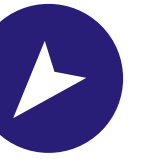
Bld. América 308
Lomas de Angelópolis, Puebla





Planta baja.

- 1. Estacionamiento
- 2. Lobby Área de salud
- 3. Lobby Oficinas
- 4. Tienda ancla
- 5. Estacionamiento Plaza Comercial
- 6. Locales comerciales
- 7. Andén de servicio

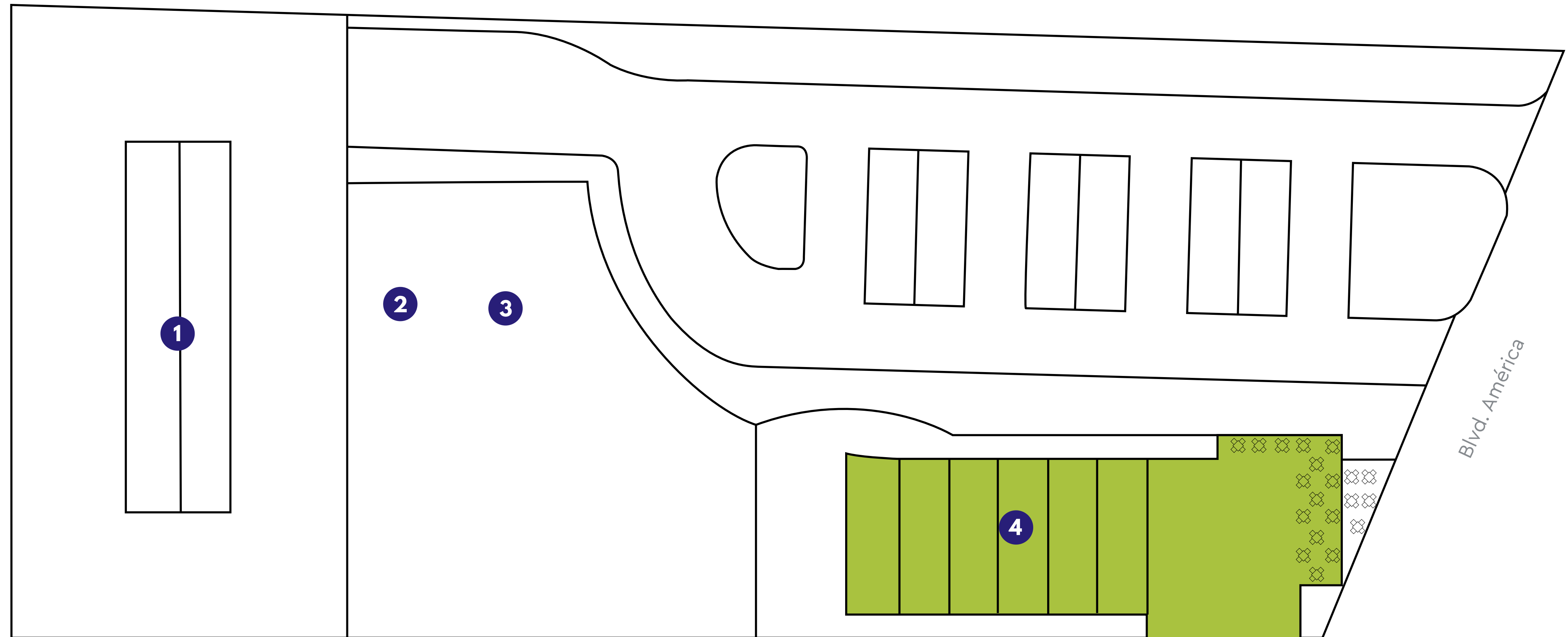
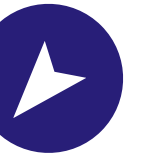




1^{er} Nivel.

- 1. Estacionamiento
- 2. Oficinas administrativas

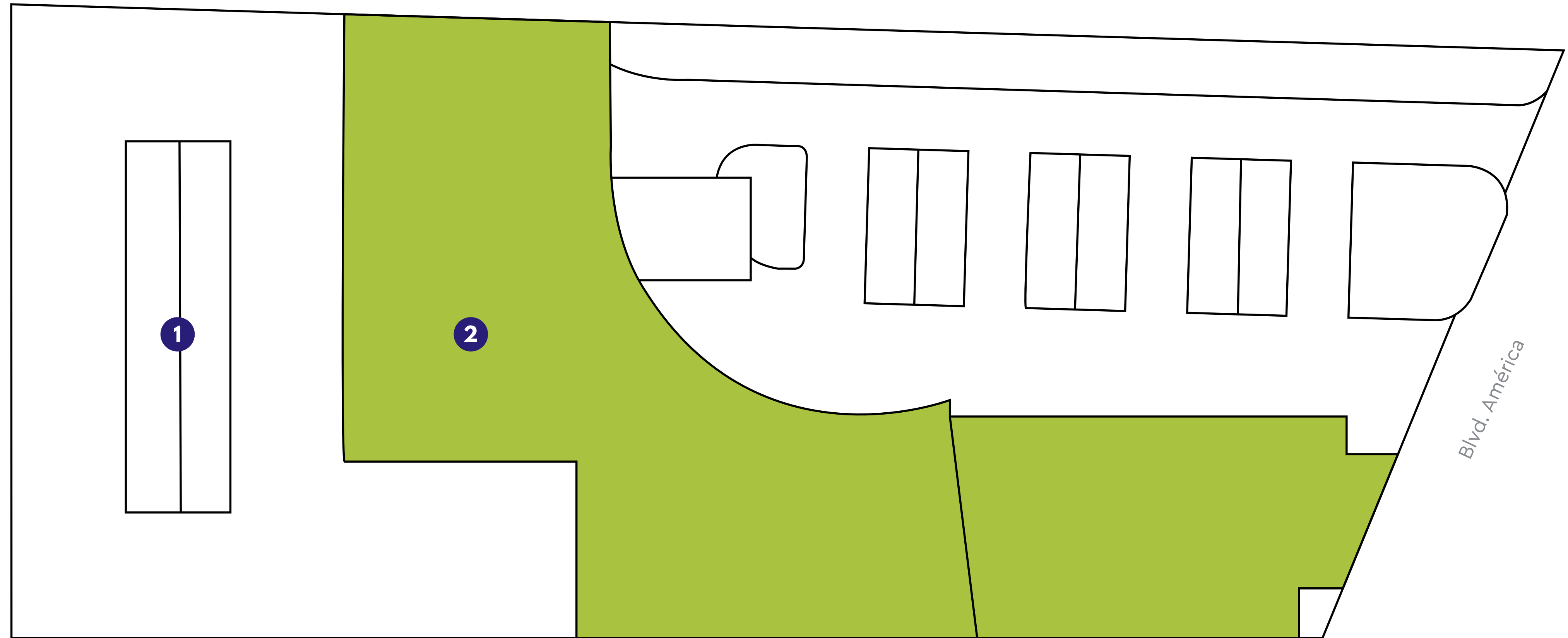
- 3. Oficina de seguridad
- 4. Locales comerciales





2º Nivel.

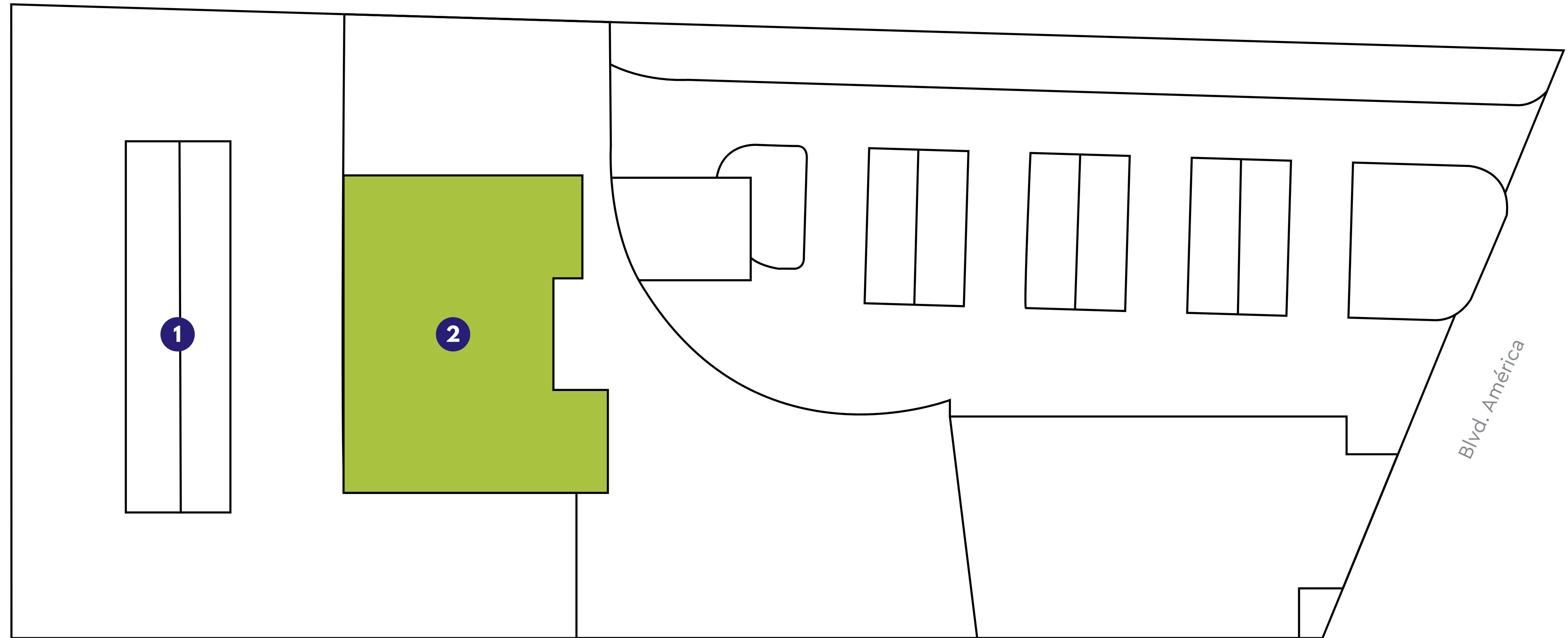
- 1. Estacionamiento
- 2. Área de salud





3^{er} Nivel.

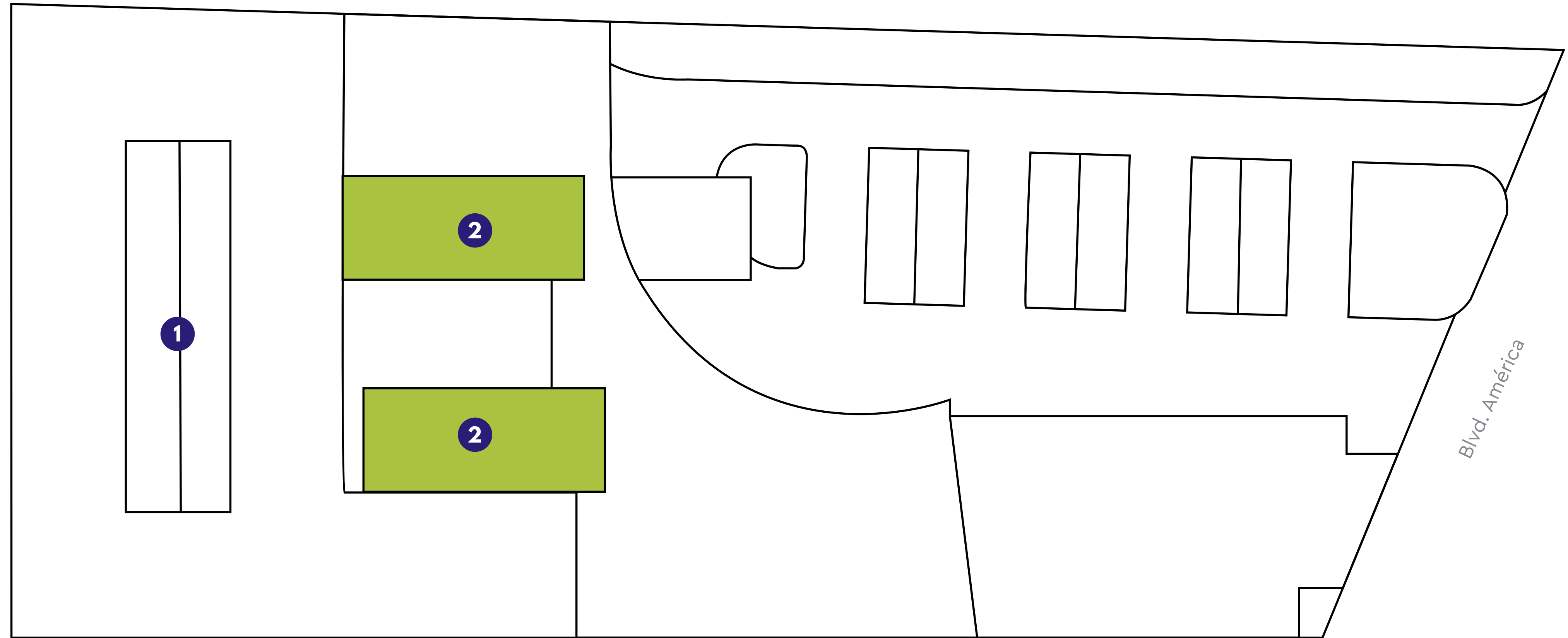
- 1. Estacionamiento
- 2. Amenidades de oficinas corporativas





4° Nivel.

- 1. Estacionamiento
- 2. Oficinas



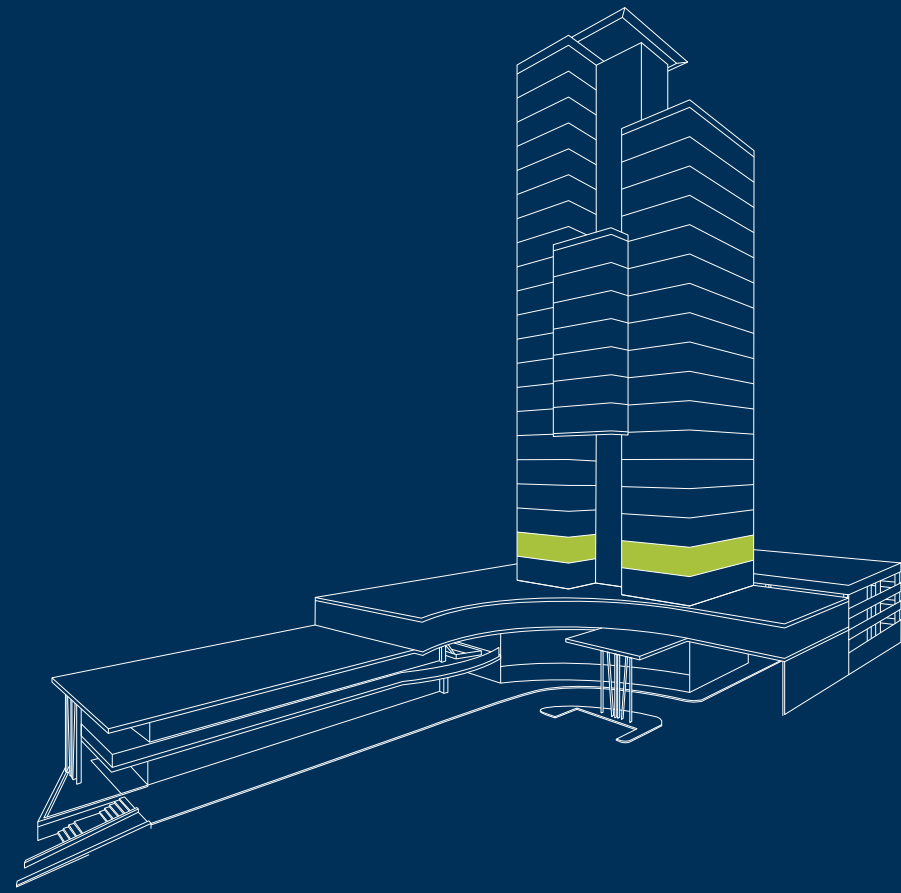


Elementa, oficinas **diseñadas**
para el mejor desempeño.





4° Nivel

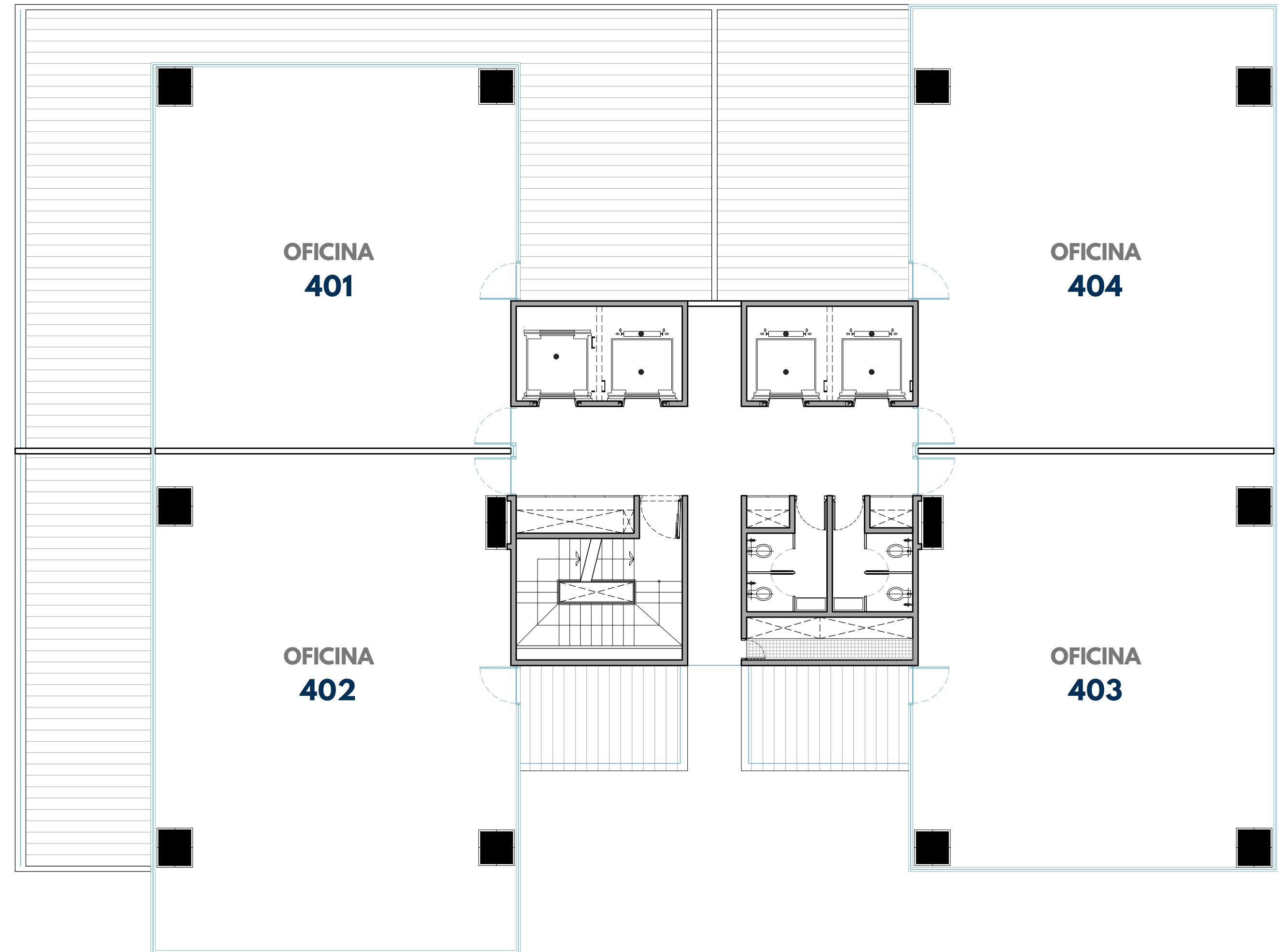


Oficina

401	111.89 m ²
402	145.07 m ²
403	120.98 m ²
404	128.75 m ²

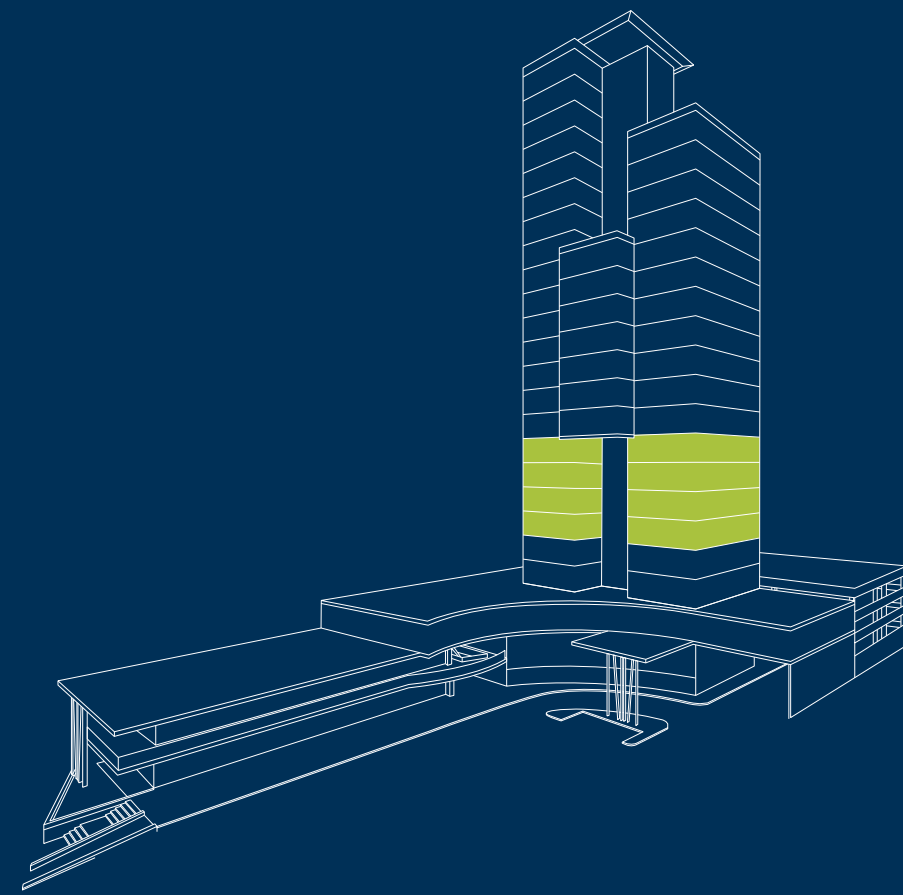
Terraza

109.42 m ²
58.25 m ²
13.81 m ²
45.07 m ²





5° al 8° Nivel

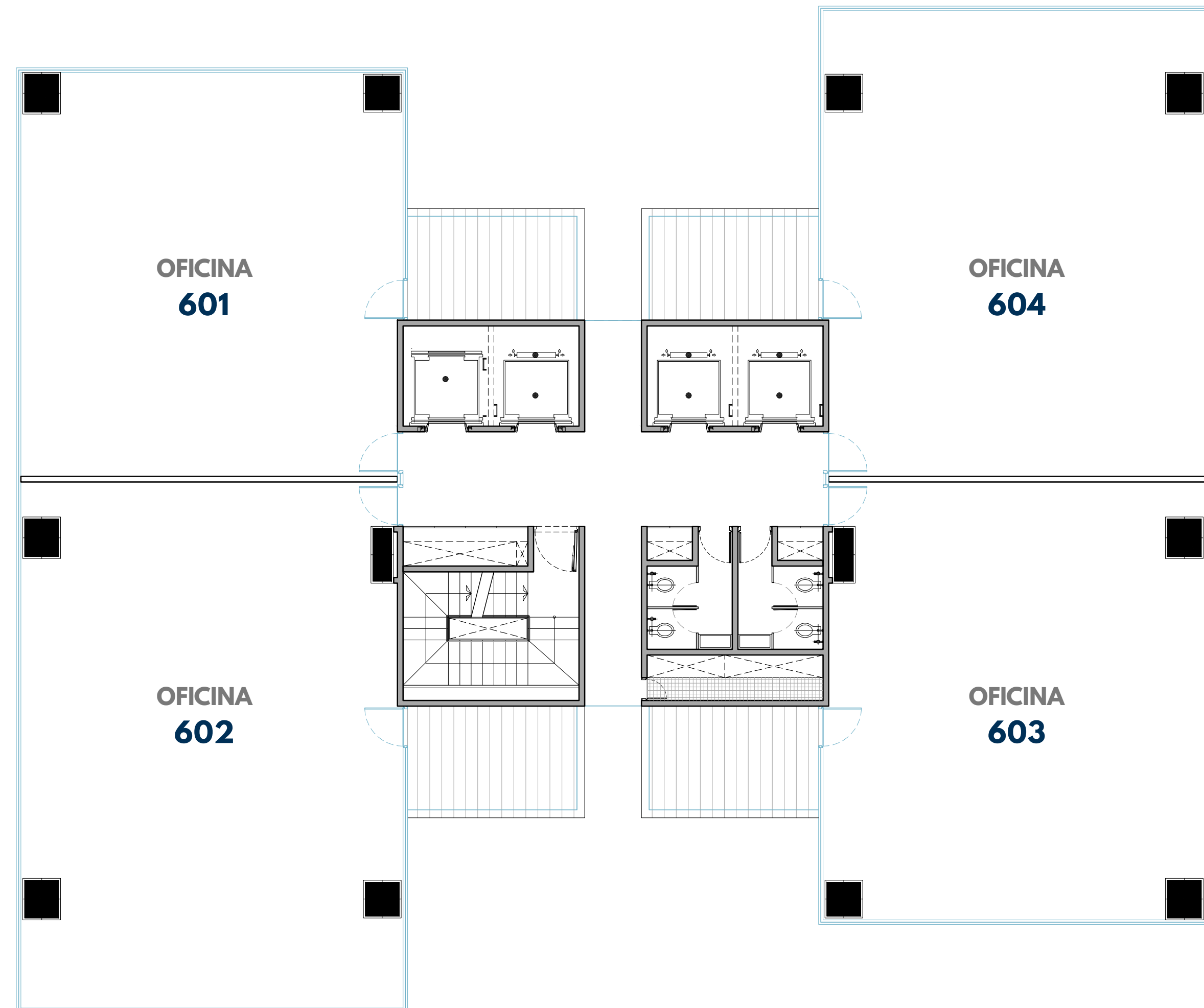


Oficina

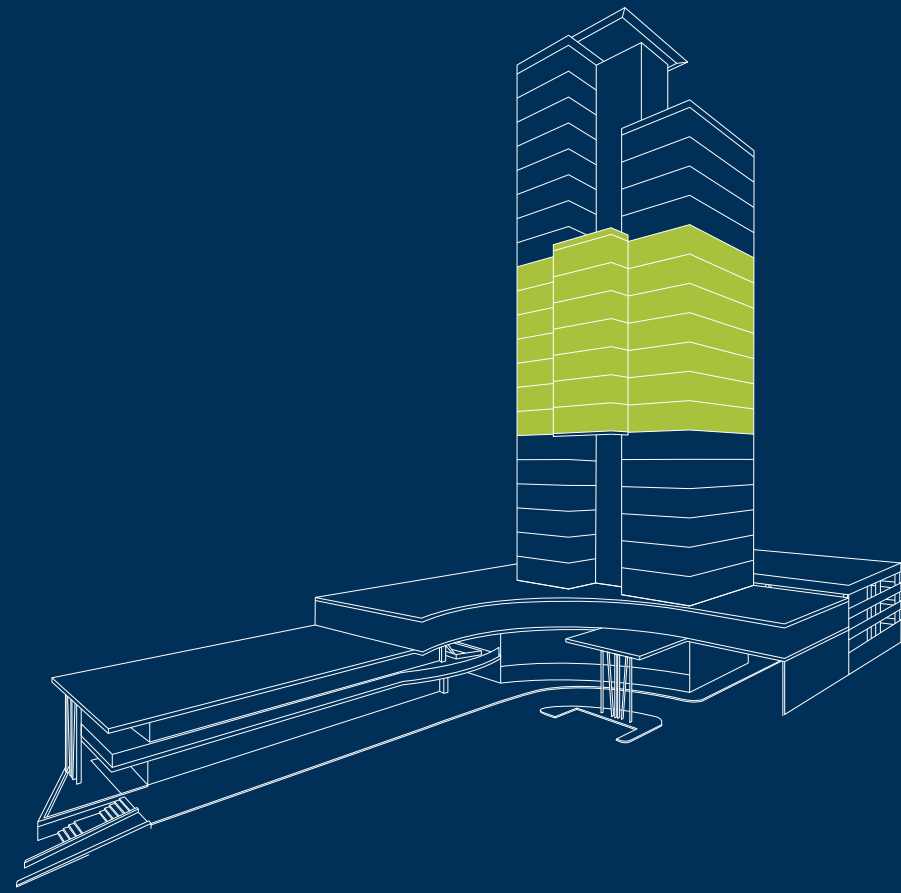
601	111.89 m ²
602	145.07 m ²
603	120.98 m ²
604	128.75 m ²

Terraza

13.81 m ²
13.81 m ²
13.81 m ²
13.81 m ²

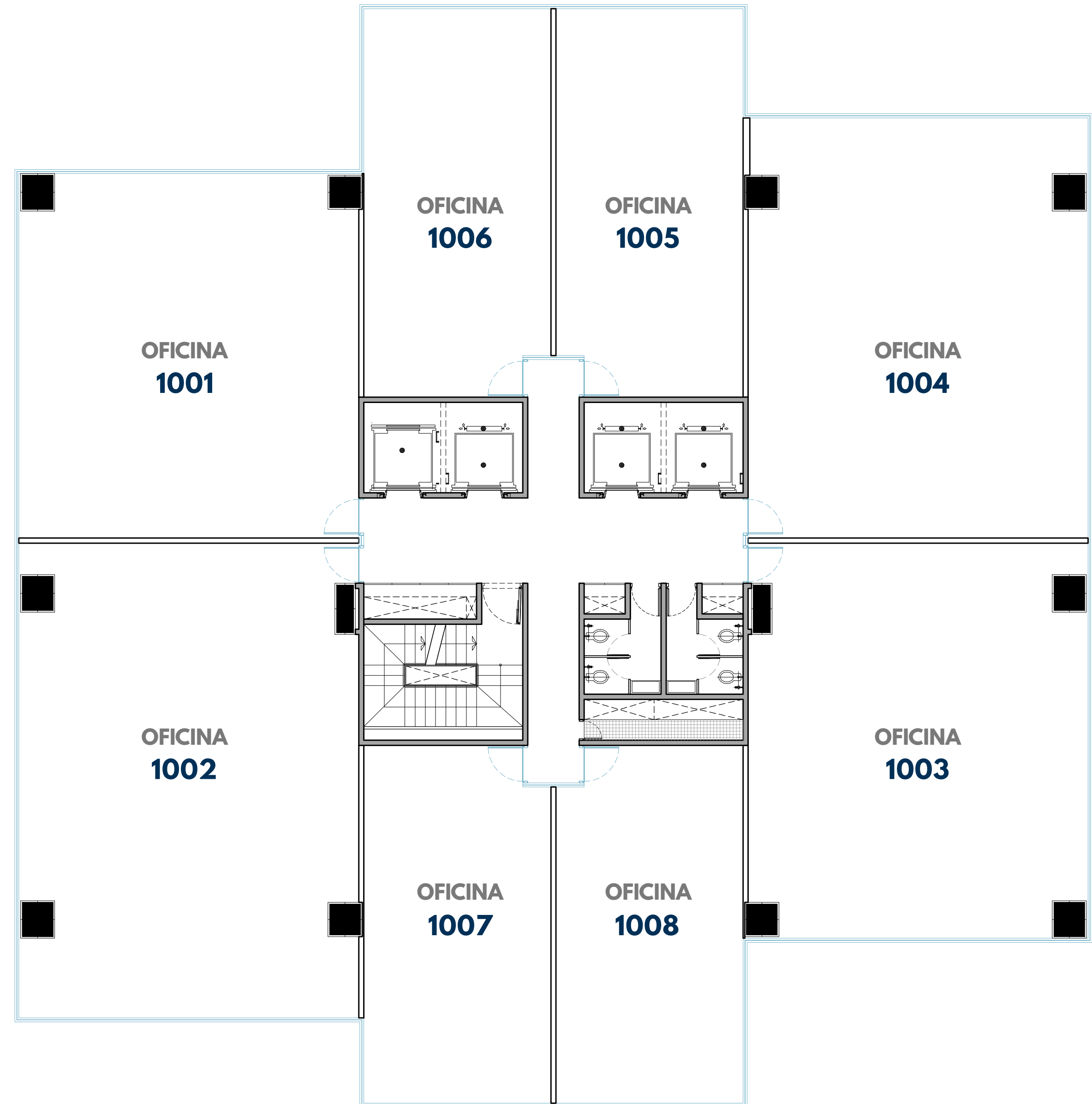


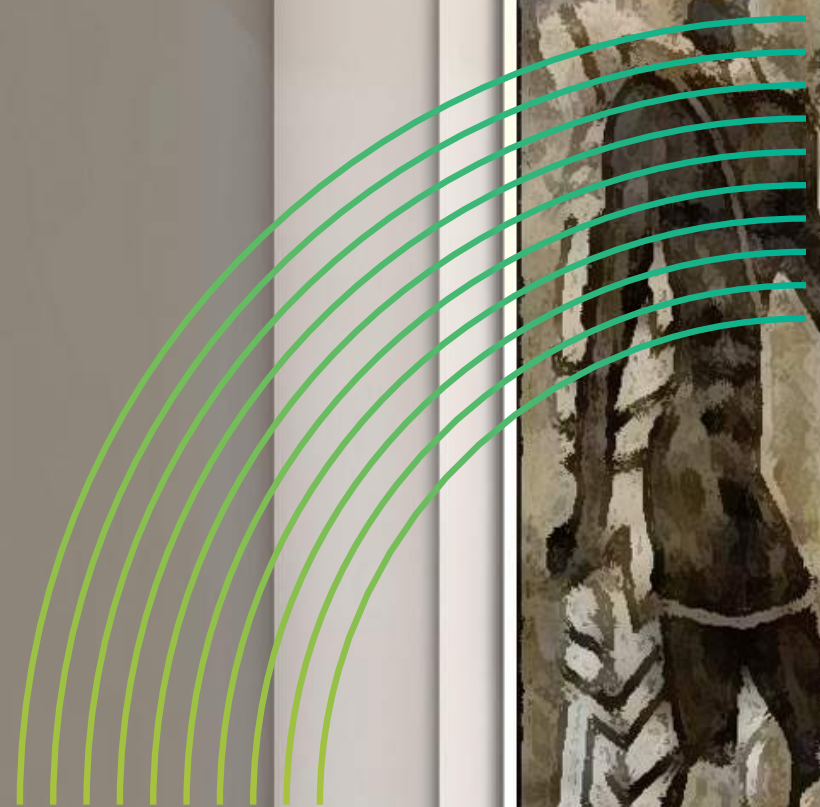
9° al 15° Nivel



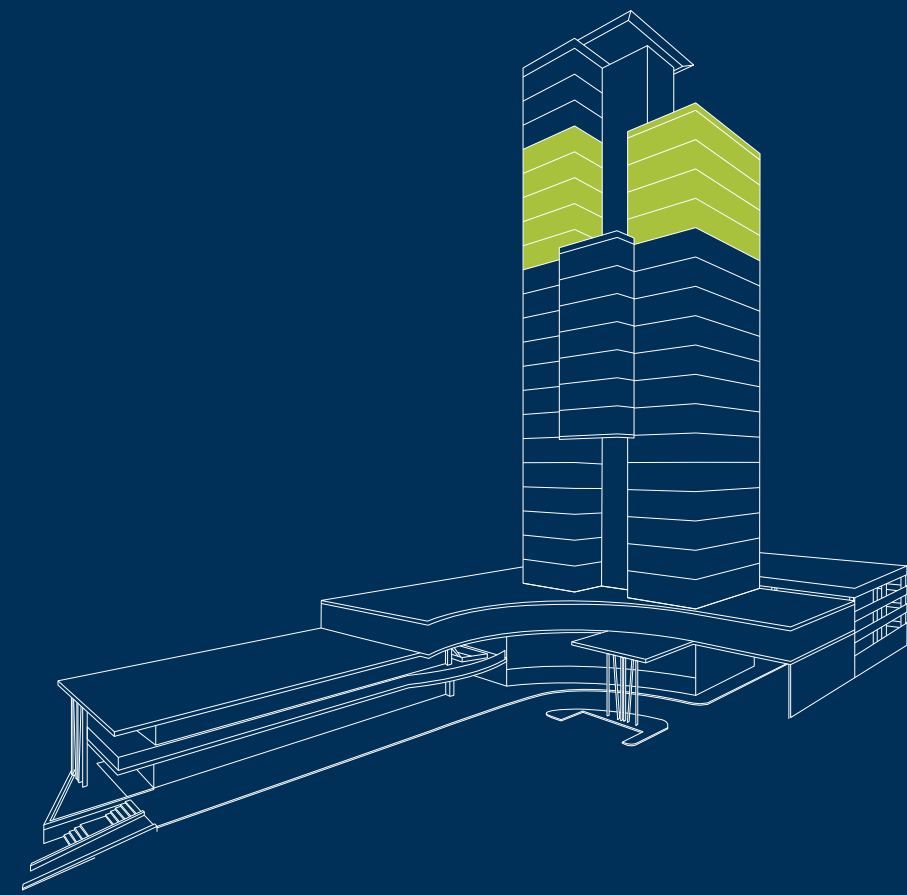
Oficina

1001	110.59 m ²	1005	64.73 m ²
1002	143.49 m ²	1006	64.81 m ²
1003	119.85 m ²	1007	59.64 m ²
1004	127.12 m ²	1008	59.75 m ²





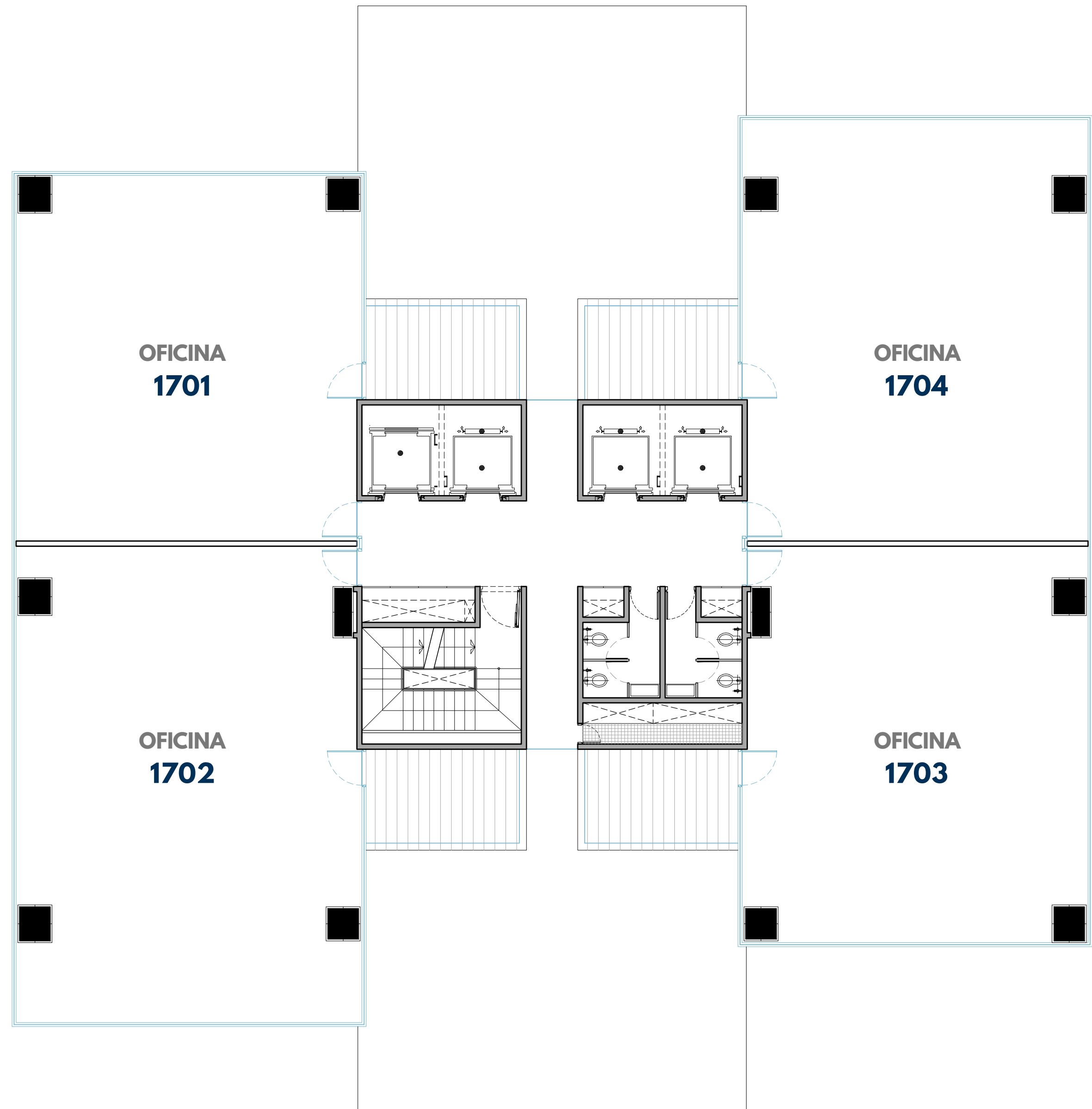
16° al 19° Nivel



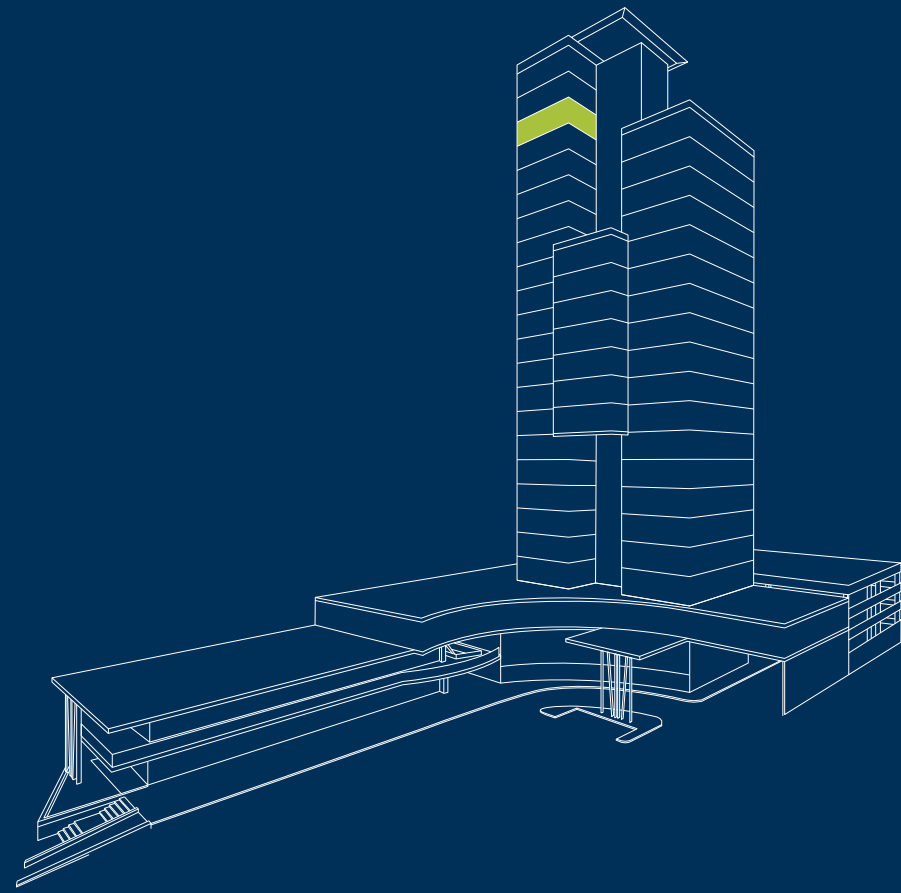
Oficina

Terraza

1701	111.89 m ²	13.81 m ²
1702	145.07 m ²	13.81 m ²
1703	120.98 m ²	13.81 m ²
1704	128.75 m ²	13.81 m ²



20° Nivel



Oficina

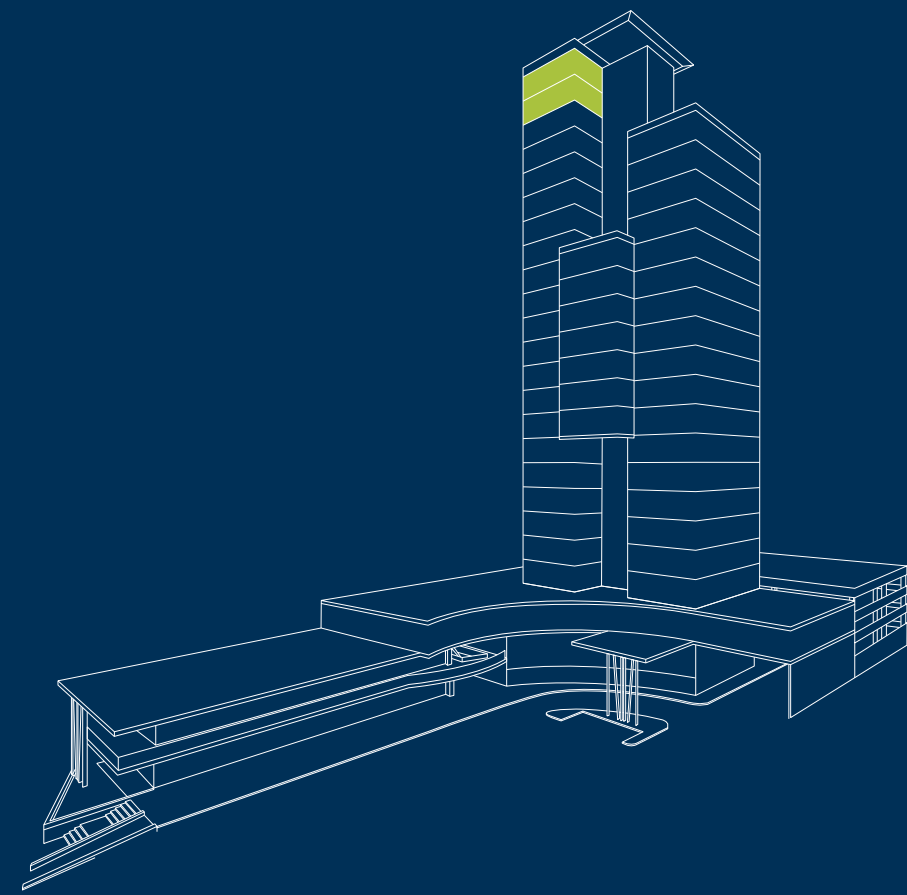
2001	111.89 m ²
2002	145.07 m ²

Terraza

13.81 m ²
13.81 m ²



21° al 22° Nivel

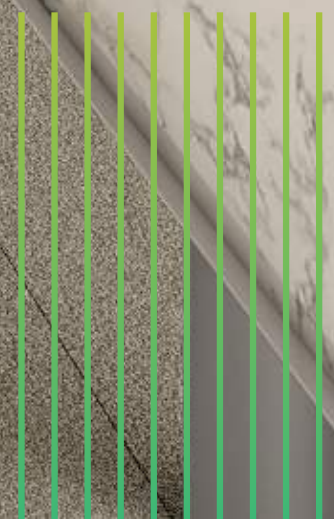
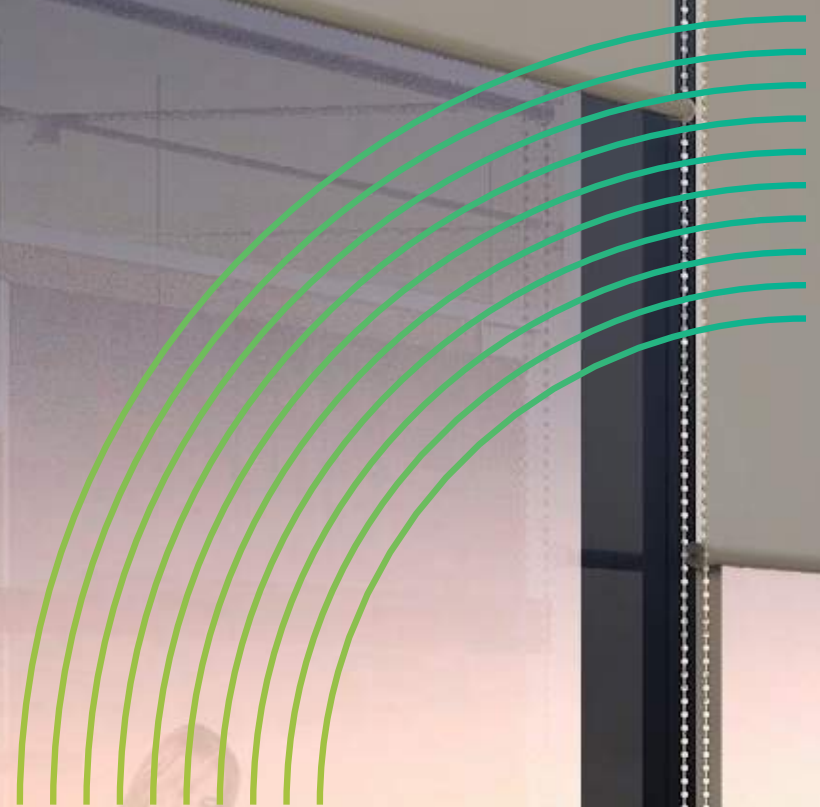


Oficina

Terraza

2101	111.89 m ²	13.81 m ²
2102	145.07 m ²	13.81 m ²





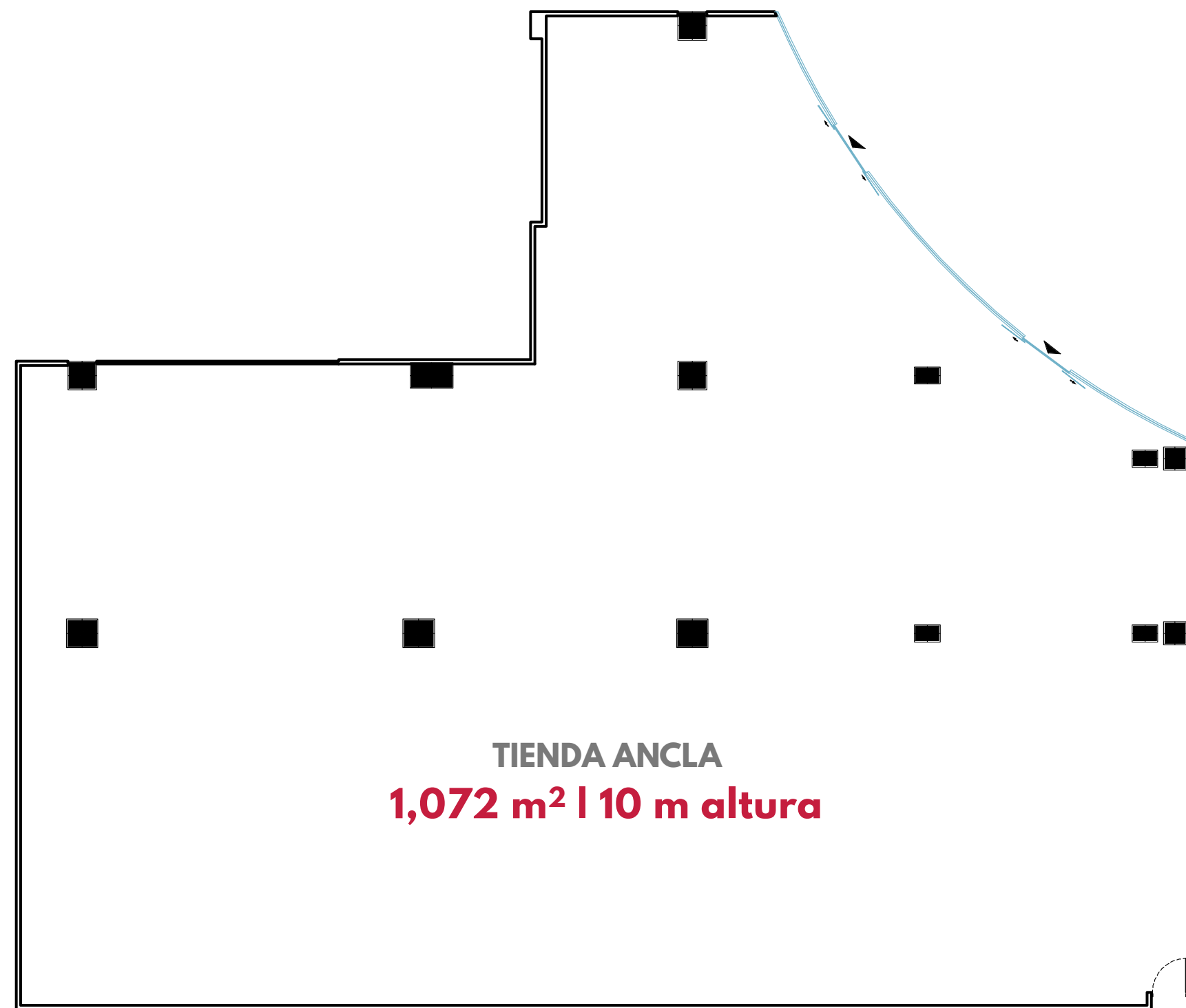


**Locales comerciales
que complementan tu vida
en Elementa.**



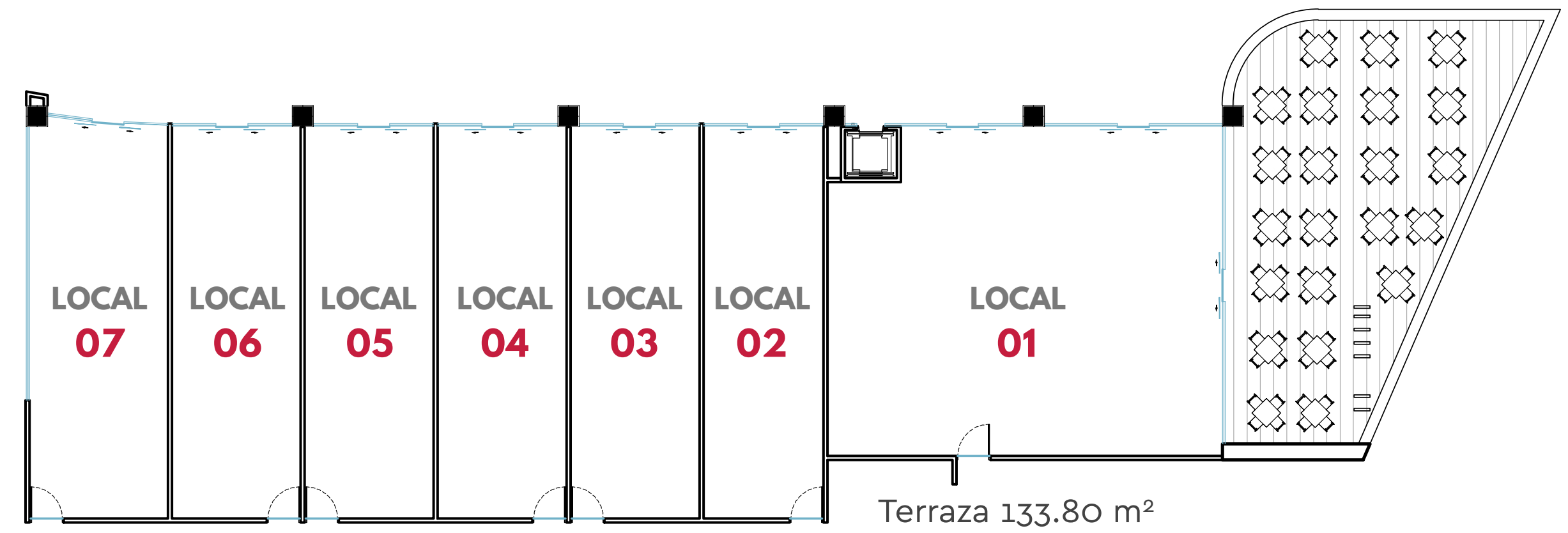
Locales Comerciales.

PB



Locales

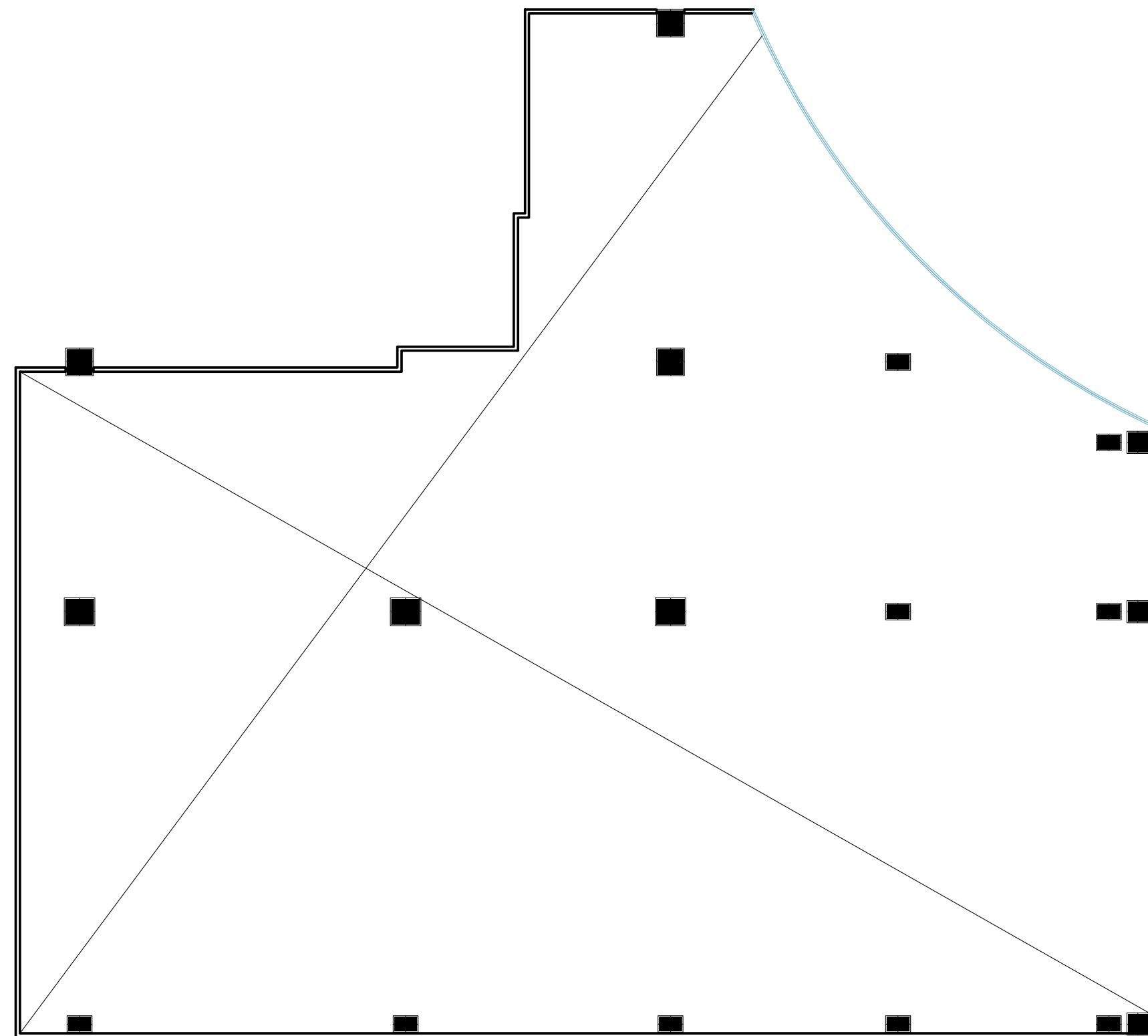
01	190.32 m ²	04	75.00 m ²	06	75.00 m ²
02	70.13 m ²	05	75.00 m ²	07	81.57 m ²
03	75.00 m ²				





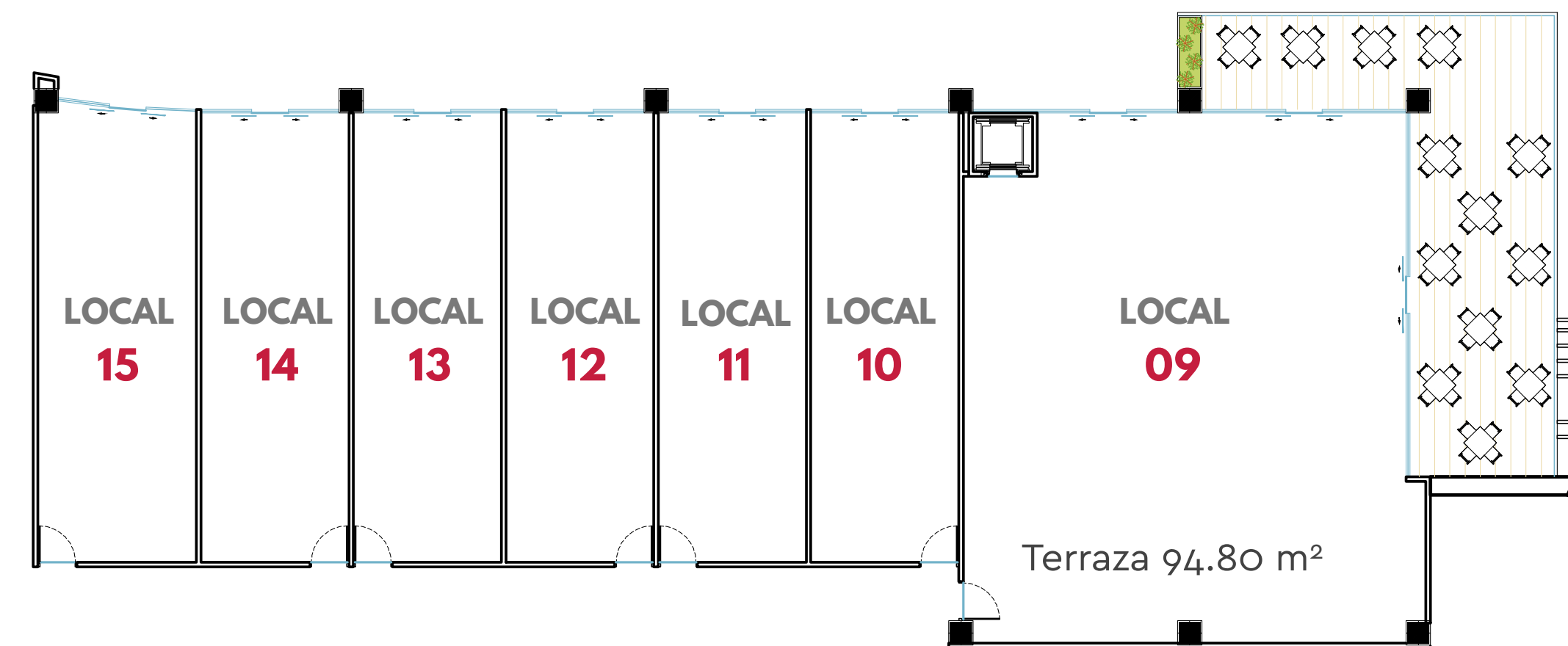
Locales Comerciales.

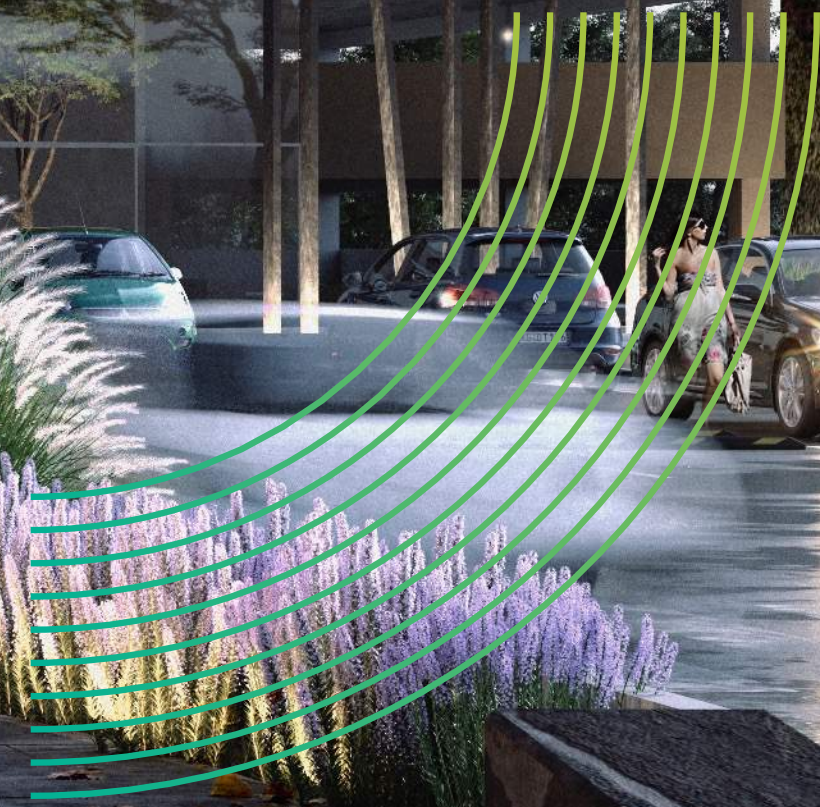
1er Nivel



Locales

09	190.32 m ²	12	75.00 m ²	14	75.00 m ²
10	70.13 m ²	13	75.00 m ²	15	81.57 m ²
11	75.00 m ²				







Área de salud
un espacio pensado para
el bienestar de los usuarios.

Área de salud.

3er Nivel



Área de salud

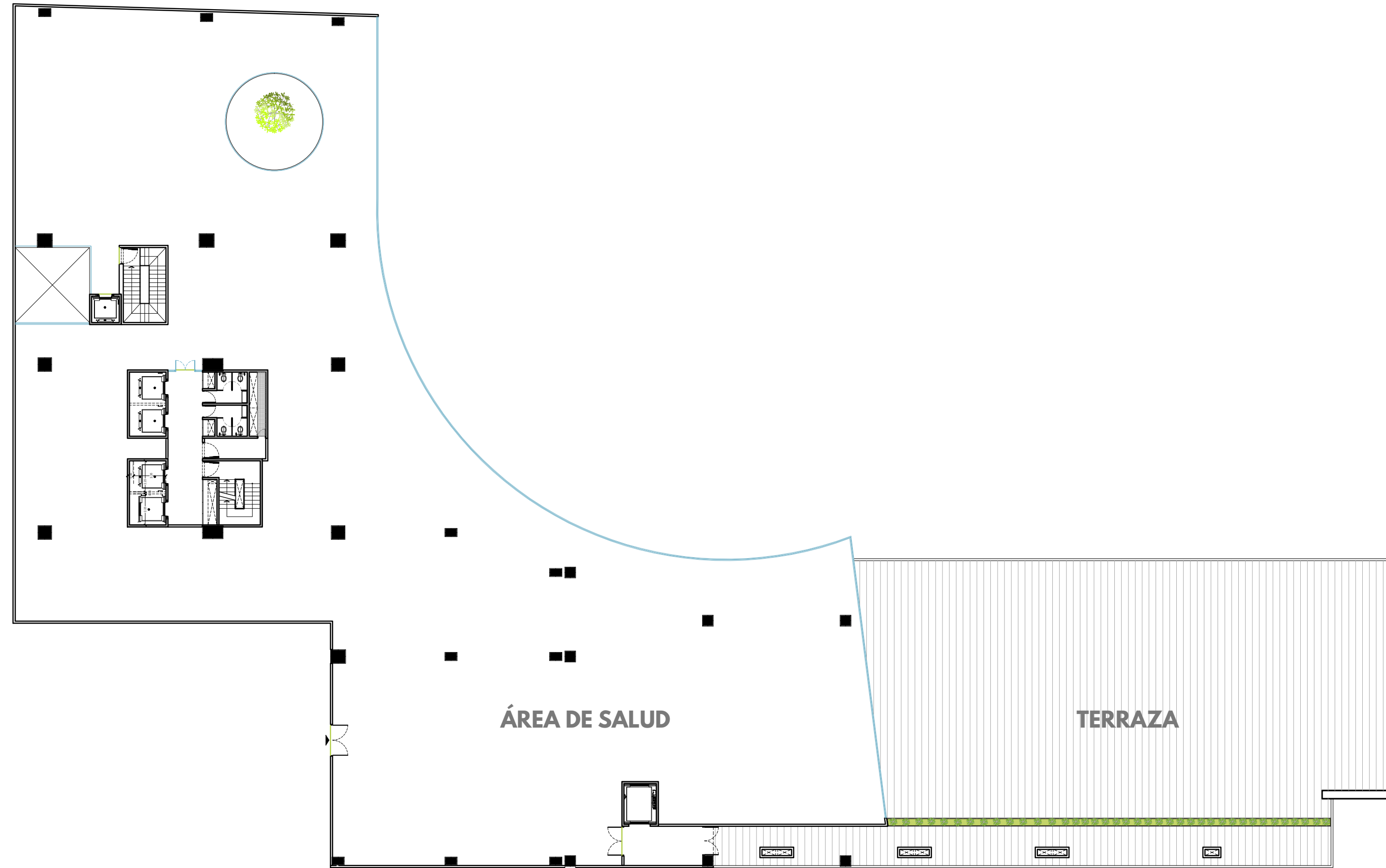
1,953.05 m²

Terraza

703.75 m²

Terraza servicio

121.33 m²







Cajones de estacionamiento.



497

Cajones en total

83

Cajones en venta



GRUPO[®]
MERCAPITA

Somos una empresa 100% mexicana
con amplia experiencia y solidez en
la construcción de desarrollos inmobiliarios.

Desde nuestra fundación en 2003 hemos creado conjuntos sustentables de vanguardia, buscando siempre desarrollar en los lugares de mayor crecimiento, con la mejor calidad y eficiencia, garantizando plusvalía en el patrimonio de nuestros clientes.



ELEMENTAYOUNIVERSE.MX



Bld. América 308
Lomas de Angelópolis, Puebla

